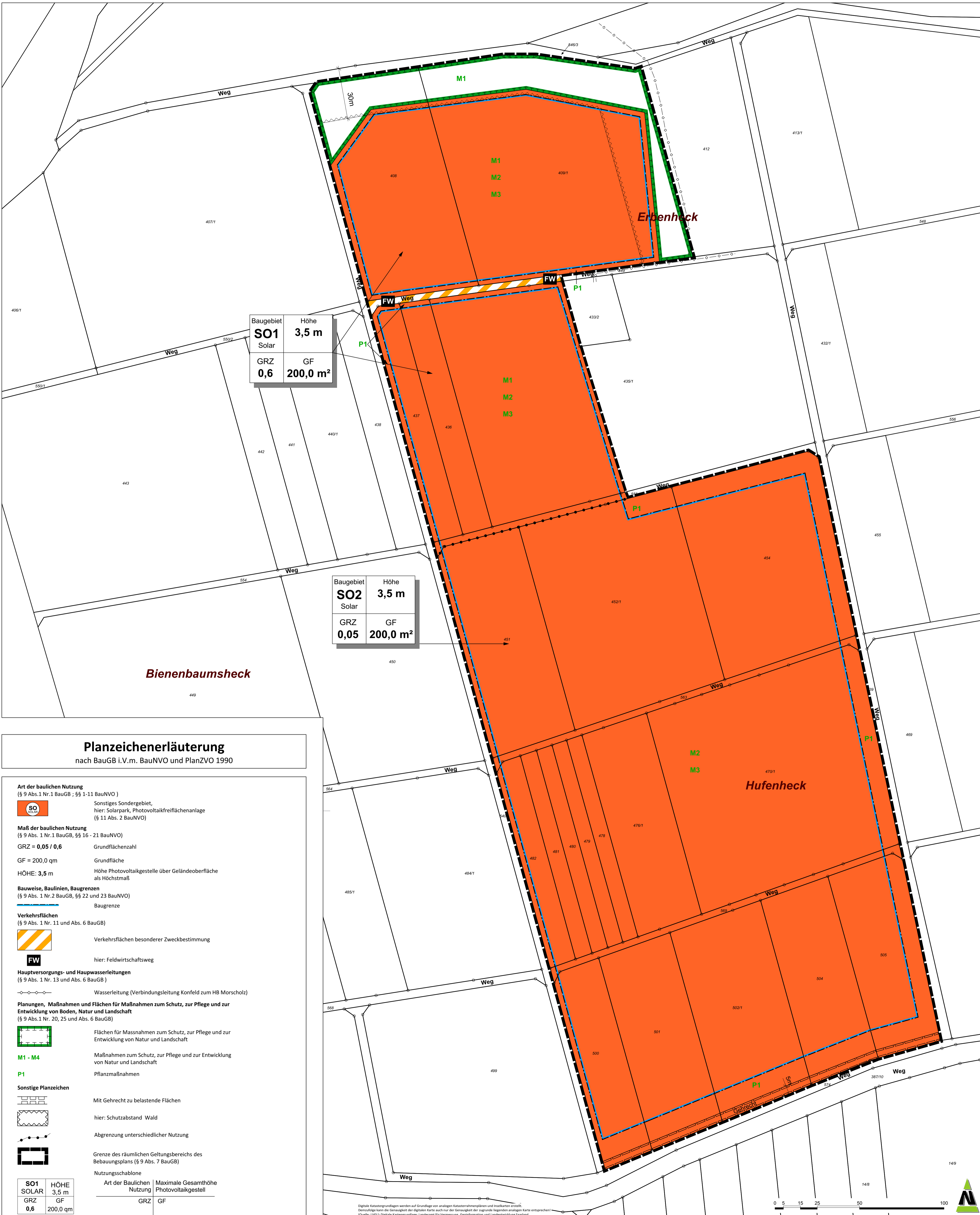


Teil A: Planzeichnung



Teil B: Textteil

Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)
4. Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 14 BauNVO)
5. Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
6. Führung von unterirdischen Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
7. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
8. Mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
9. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und b BauGB)
10. Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB

Hinweise

Schutz des Mutterbodens (§ 202 BauGB)
Niederspannungskabel
Vergrümmungsmaßnahme Bodenbrüter:
Baumschutz
Denkmalschutz

Gesetzliche Grundlagen

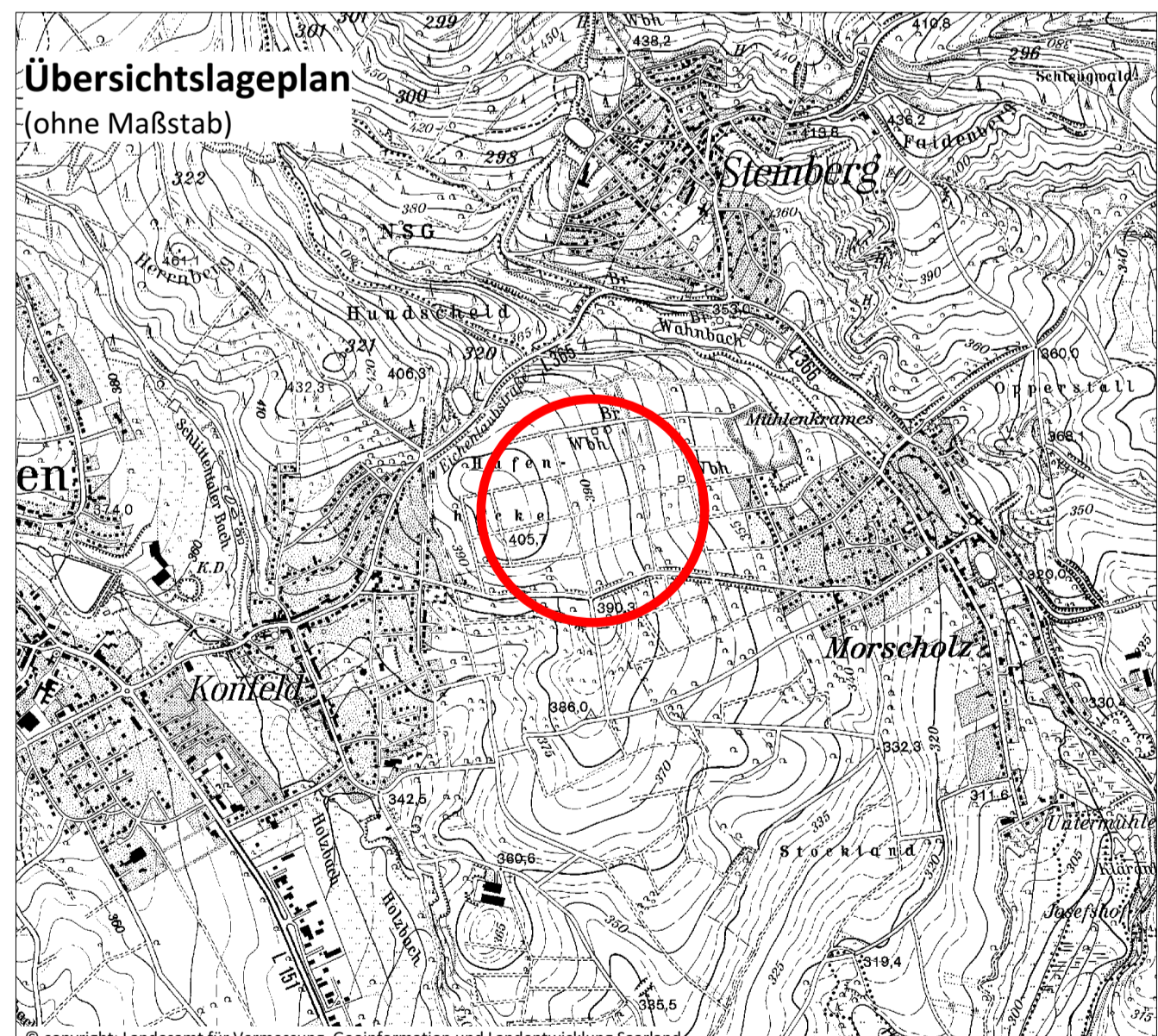
Bund: Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBI. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694).
Land: Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1731 vom 18. November 2010 (Amtsblatt des Saarlandes S. 2599), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (AmtBlatt I S. 324).

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Wadern hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans "Bürger-Solarpark Morscholz" (§ 2 Abs. 1 BauGB) beschlossen.
Beteiligungsverfahren
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom ... bis ... durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Planzeichenerläuterung nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZO 1990

Art der baulichen Nutzung (SO), Maß der baulichen Nutzung (GRZ, GF, HOHE), Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Verkehrsflächen, Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen, Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Pflanzmaßnahmen, Sonstige Planzeichen, Nutzungschaubole.



Project information table: Maßstab 1:1000, Projektbezeichnung WAD-BP-SOLMOR-20-003, Planformat 794 x 986 mm, Verfahrenstand Öffentliche Auslegung, Datum 28.01.2021, Bearbeiter Dipl.-Geogr. T. Eisenhut, Stadt Wadern, Bebauungsplan "Bürger-Solarpark Morscholz", ARGUS CONCEPT.