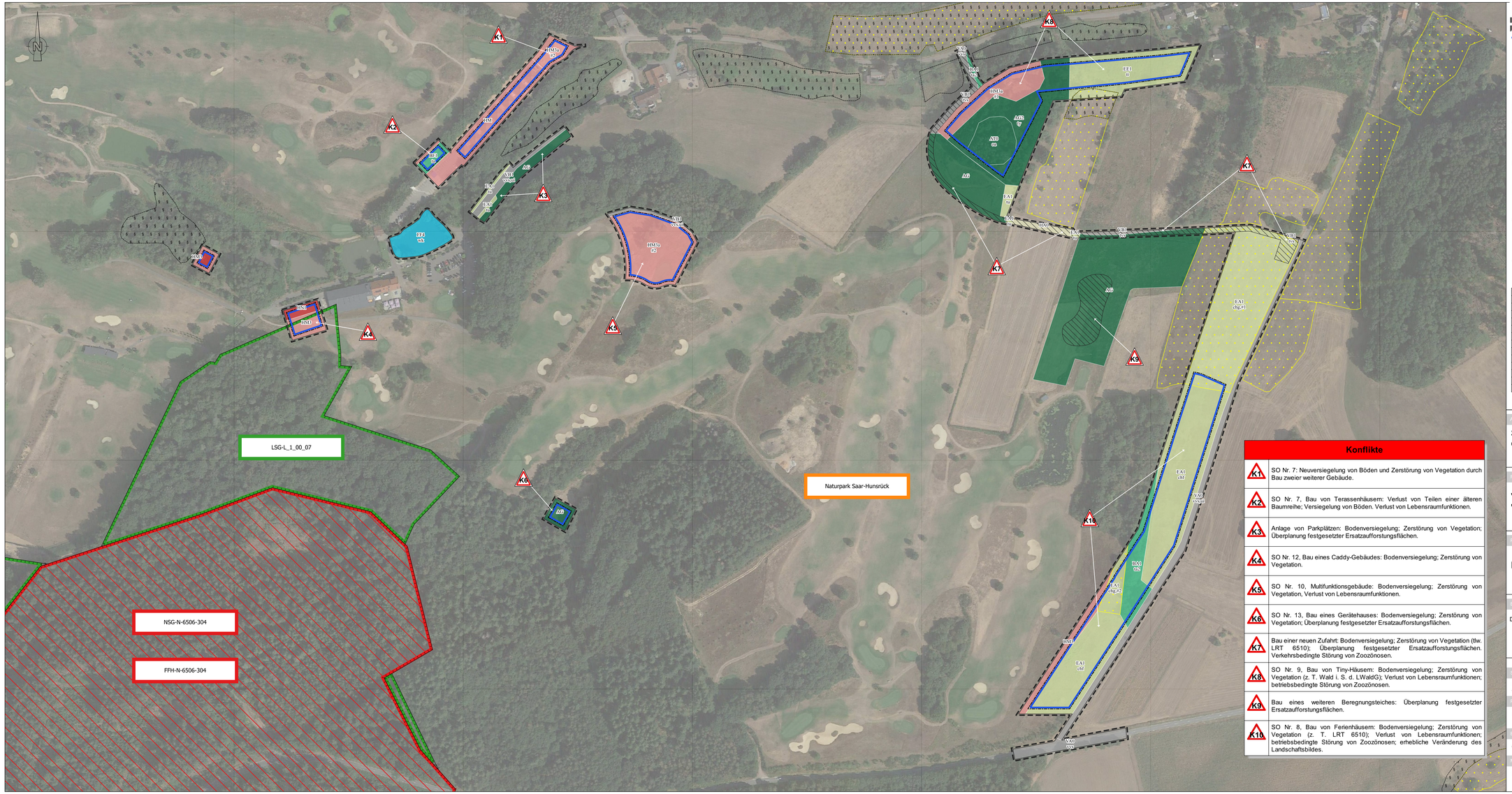

Konflikte

K1	SO Nr. 7: Neuversiegelung von Böden und Zerstörung von Vegetation durch Bau zweier weiterer Gebäude.
K2	SO Nr. 7, Bau von Terassenhäusem: Verlust von Teilen einer älteren Baumreihe; Versiegelung von Böden. Verlust von Lebensraumfunktionen.
K3	Anlage von Parkplätzen: Bodenversiegelung; Zerstörung von Vegetation; Überplanung festgesetzter Ersatzaufforstungsflächen.
K4	SO Nr. 12, Bau eines Caddy-Gebäudes: Bodenversiegelung; Zerstörung von Vegetation.
K5	SO Nr. 10, Multifunktionsgebäude: Bodenversiegelung; Zerstörung von Vegetation, Verlust von Lebensraumfunktionen.
K6	SO Nr. 13, Bau eines Gerätehauses: Bodenversiegelung; Zerstörung von Vegetation; Überplanung festgesetzter Ersatzaufforstungsflächen.
K7	Bau einer neuen Zufahrt: Bodenversiegelung; Zerstörung von Vegetation (tlw. LRT 6510); Überplanung festgesetzter Ersatzaufforstungsflächen. Verkehrsbedingte Störung von Zooznonosen.
K8	SO Nr. 9, Bau von Tiny-Häusem: Bodenversiegelung; Zerstörung von Vegetation (z. T. Wald i. S. d. LWaldG); Verlust von Lebensraumfunktionen; betriebsbedingte Störung von Zooznonosen.
K9	Bau eines weiteren Beregnungsteiches: Überplanung festgesetzter Ersatzaufforstungsflächen.
K10	SO Nr. 8, Bau von Ferienhäusem: Bodenversiegelung; Zerstörung von Vegetation (z. T. LRT 6510); Verlust von Lebensraumfunktionen; betriebsbedingte Störung von Zooznonosen; erhebliche Veränderung des Landschaftsbildes.

Planung

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Zufahrt/Teich, neu

Naturschutz, nachrichtlich

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH Gebiet
- Vogelschutzgebiete

Biotoptypen

Biotoptypen, Schutzstatus

- Gesetzlich geschütztes Biotop
- FFH-Lebensraumtyp

Wälder

- AG - Laubmischwald (Erstaufforstung)
- AG2 - Laubmischwald
- AT0 - Schlagflur

Gebüsche, Feldgehölze

- BA1 - Feldgehölz
- BF1 - Baumreihe

Landwirtschaftliche Flächen

- HA0 - Acker

Wiesen und Weiden

- EA1 - Glatthaferwiese
- EE1 - Fettwiesenbrache

Gewässer

- FF4 - Löschteich

Siedlungsbiotope

- HM - Siedlungsbereichs i. w. S.
- HM3 - Grünanlage, strukturarm
- HM3a - Grünanlage, strukturreich
- HN1 - Gebäude

Verkehrsflaechen

- VA0 - Straße
- VB1 - Wirtschaftsweg

Kürzel	Bedeutung
chf	Kennarten fehlen
chg	Kennartenanzahl gering
chm	Kennartenanzahl mittel
oa	strauchreich
ta	starkes Baumholz (BHD > 50 cm)
ta1	mittleres Baumholz (BHD 38-50 cm)
ta2	geringes Baumholz (BHD 14-38 cm)
tl	verbuschend
tu	ruderalisiert
tvs	teilversiegelt
ty	altersheterogen
ui	unbefestigte Wegränder
vvs	vollversiegelt

AUFTRAGGEBER

Stadt Wadern
Golfclub Weiherhof e. V.

PROJEKT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Golfpark Weiherhof - 2. Änderung und Erweiterung"

PLANINHALT

Bestands- und Konfliktplan

BEARBEITER

Dipl.-Biogeogr. Dr. Andreas Huwer

ZEICHNER

M.Sc. Marcel Kasper

STAND

Entwurf zur Beteiligung gem.
§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

PLOTTDATUM

13.06.2024

BLATTGRÖSSE

0,8 m²

MAßSTAB

1 : 1.500

INGENIEURBÜRO
PAULUS & PARTNER

Hauptsitz:
Im Gewerbepark 5
66687 Wadern
Tel.: +49 6871 902200
Fax: +49 6871 902200

Büroniederlassungen:
Großer Markt 17
66111 Saarbrücken
Tel.: +49 681 1204038

Solaire 37E
54295 Trier
Tel.: +49 651 87609810
Fax: +49 651 87609805

www.paulus-partner.de
info@paulus-partner.de

Ingenieurbüro P & P GmbH
Geschäftsführer
Edgar Böcheimann
Dipl.-Ing. (FH)

Wasserwirtschaft
Verkehrsanlagen
Ingenieurbau
Bauleitplanung/Stadtplanung
Landschaftspflege
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen
Projektsteuerung
SiGe-Koordination