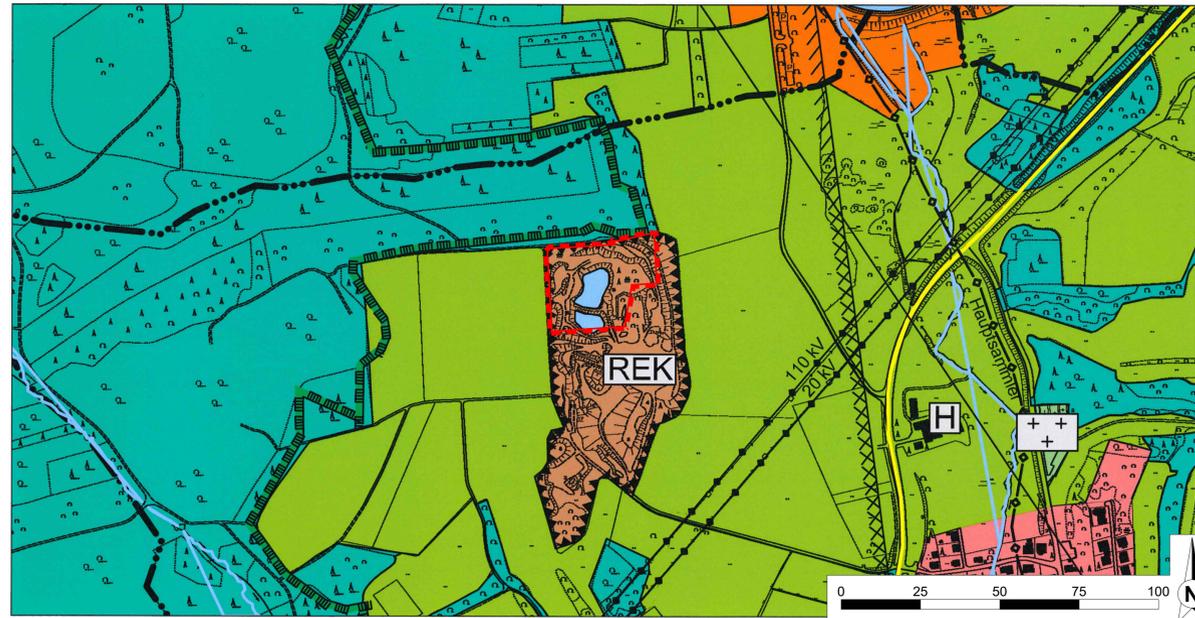
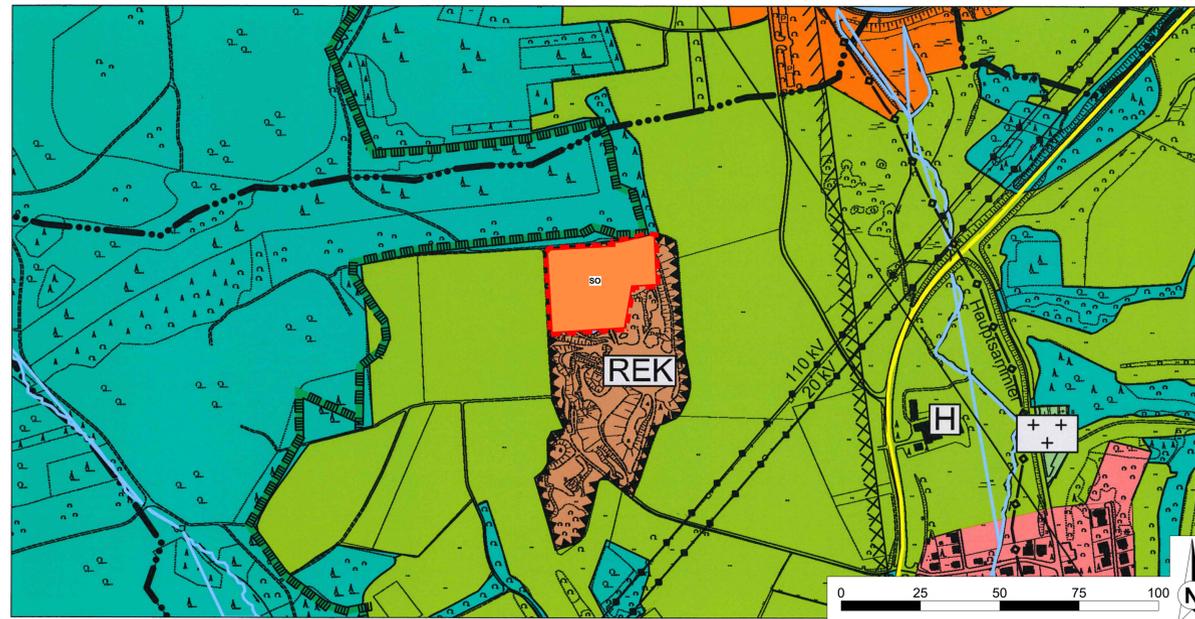


Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



Teiländerung des Flächennutzungsplans



Planzeichenerklärung

Bisherige Darstellungen des Flächennutzungsplans

-  Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen; Rekultivierungsfläche
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

Teiländerung des Flächennutzungsplans

-  Sonderbaufläche: Energiegewinnung aus erneuerbaren Energien
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

- **Raumordnungsgesetz (ROG)** vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes v. 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).
- **Gesetz Nr. 1731 Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG)** Vom 18. November 2010. - Amtsbl. I 2010, S. 2599. Geltungsbeginn: 24.12.2010, letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 92 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).
- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der B. v. 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- **Landesbauordnung (LBO)** vom 18. Februar 2004 (Amtsbl. S. 822), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. Dezember 2023 (Amtsbl. I S. 212)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanVZ)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** wurde neugefasst durch den Beschluss vom 18 März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- **Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)** vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585 Nr. 51), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. I 203, Nr. 409) geändert worden ist
- **Gesetz über die Vermeidung und Sanierung von Umweltschäden (Umweltschadensgesetz - USchadG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2021 (BGBl. I S. 346)
- **Saarländisches Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (SUVPG)** vom 30. Oktober 2002 (Amtsbl. S.2494), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324)
- **Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland - Saarländisches Naturschutzgesetz - (SNG)** (Artikel 1 des Gesetz Nr. 1592 zur Neuordnung des Saarländischen Naturschutzrechts) vom 5. April 2006, zuletzt geändert zuletzt geändert durch Artikel 162 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)
- **Gesetz Nr. 714 - Saarländisches Wassergesetz (SWG)** vom 28. Juni 1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsbl. S. 1994), zuletzt geändert durch Artikel 173 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629)
- **Gesetz Nr. 788 - Kommunale Selbstverwaltungsgesetz (KSVG)** vom 15. Januar 1964 in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Dezember 2024 (Amtsbl. I S. 1086, 1087)
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274 ; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225, Nr. 340).
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG)** vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- **Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (Saarländisches Bodenschutzgesetz - SBodSchG)** (Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1496) vom 20. März 2002 (Amtsbl. S. 990), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Oktober 2024 (Amtsbl. I S. 854)
- **Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 2003 (BGBl. I S. 102), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 236) geändert worden ist

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Wadern hat in seiner Sitzung vom 27.03.2025 die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Biogasanlage Bardenbach" im Parallelverfahren beschlossen (§2 Abs.1 BauGB). Der Beschluss den Flächennutzungsplan in einem Teilbereich zu ändern, wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht (§2Abs.1BauGB).

Der Rat der Stadt Wadern hat in seiner Sitzung am _____ den Vorentwurf zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und die Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung bestimmt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom _____ bis _____ durchgeführt (§ 3 Abs.1 BauGB). Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden frühzeitig mit Schreiben vom _____ an der Planung beteiligt (§4 Abs.1 BauGB). Die Frist zur Abgabe einer Stellungnahme endete am _____.

Der Rat der Stadt Wadern hat in seiner Sitzung am _____ den Entwurf zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Teil A (Planzeichnung), Teil B (Textteil) hat mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt (§3 Abs.2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden am _____ durch Veröffentlichung ortsüblich bekannt gemacht. Hierbei wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ von der Auslegung benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert (§4 Abs.2BauGB).

Während der Auslegung gingen Anregungen ein, die vom Rat der Stadt Wadern am _____ geprüft und in die Abwägung eingestellt wurden. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom _____ mitgeteilt (§3 Abs.2BauGB).

Der Rat der Stadt Wadern hat in seiner Sitzung am _____ die Teiländerung des Flächennutzungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Biogasanlage Bardenbach" beschlossen.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Teiländerung des Flächennutzungsplans, die Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Wadern, den _____ Der Bürgermeister

Genehmigung: _____

Die Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Biogasanlage Bardenbach" in der Stadt Wadern, Stadtteil Bardenbach wurde gemäß §6Abs.1BauGB der Höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung wurde erteilt.

Az.: _____

Saarbrücken, den _____

Bekanntmachung: _____

Die Genehmigung der Teiländerung wurde gemäß §6Abs.5BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der Einsehbarkeit der Teiländerung des Flächennutzungsplans.

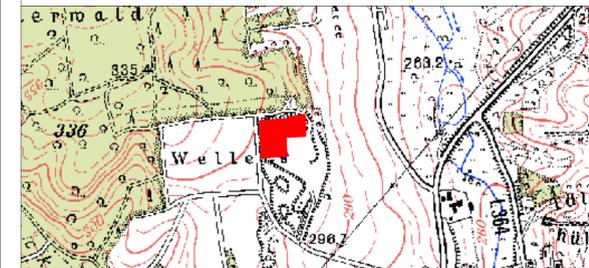
Mit dieser Bekanntmachung wird die Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Biogasanlage Bardenbach" wirksam.

Wadern, den _____ Der Bürgermeister

Hinweise

Sämtliche Hinweise, die im Zuge des Verfahrens vorgebracht wurden, sind dem Bebauungsplan zu entnehmen.

Übersichtsplan



Stadt Wadern 

Stadtteil Bardenbach

Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Biogasanlage Bardenbach"

Planungsstand:
Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung
April 2025

M 1:5.000

Bearbeitung im Auftrag der SMR GmbH Sandgrube Wadern:

 SMR GmbH
Schüttgüter • Deponie • Agrarservice
Ein Unternehmen der Jeras Gruppe
Schacht Dilsburg 9 • 66265 Heusweiler
Tel 06806 79063 • Fax 06806 79064