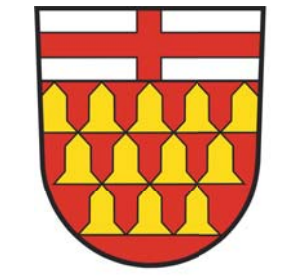


Kürzel	Bedeutung
chf	Charakterarten fehlen
chg	geringe Anzahl an Charakterarten
oa	sträucherreich
stl	ungenutzt
tt	verbuschend
tu	ruderalisiert
ty	altersheterogen
ug	Amesenhügel
tj	binsenreich

- Planung**
- Geltungsbereich, Bebauungsplan
 - Baufenster, Bebauungsplan
 - Planstraße und Fußweg
- Biotoptypen**
- Schutzstatus**
- Gesetzlich geschütztes Biotop
 - FFH-Lebensraumtyp
- Wald**
- AT0 - Schlagflur
- Feldgehölze, Gebüsche, Hecken**
- BA1 - Feldgehölz
- Wiesen und Weiden**
- EA1 - Glatthaferwiese
 - EC4 - Pfeifengraswiese, basenarm
 - EE4 - Magergrünlandbrache
- Landwirtschaft**
- HA0 - Acker
- Siedlungsbiotope**
- H - Bauwerk, Stromkasten
 - HC4 - Straßenbegleitgrün
 - HM1 - Grünanlage m. altem Baumbestand
- Verkehrsflächen**
- VA2 - Landstraße
 - VB5 - Rad-, Fußweg

AUFTRAGGEBER

Stadt Wadern 

PROJEKT

Bebauungsplan
"Gewerbepark Wadern - 4. BA"
in der Stadt Wadern, im Stadtteil Wadern

PLANINHALT

Bestands- und Konfliktplan

BEARBEITER

Dipl.-Biogeogr. Dr. Andreas Huwer
M.Sc. Marcel Kasper

ZEICHNER

STAND

Entwurf zur Beteiligung gem.
§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTTDATUM

13.04.2026

BLATTGRÖSSE

0,6 m²

MÄßSTAB

1 : 500

INGENIEURBÜRO PAULUS & PARTNER

- Siedlungswasserwirtschaft
- Verkehrsanlagen
- Ingenieurbau
- Landschaftsplanung
- Bauleitplanung
- Sport-/Freizeitanlagen
- Projektsteuerung
- SiGe-Koordination
- Stadtplanung

Ingenieurbüro P & P GmbH
Geschäftsführer: Edgar Mohrmann Dipl.-Ing. (FH)
Im Gewerbepark 5 | 66687 Wadern
T +49 6871 9029-0 | F +49 6871 9029-30
@Büroderlassungen
Pavillonstraße 23 | 66740 Saarouis | T +49 6831 120 4038
Südallee 37a | 54290 Trier | T +49 651 9760 981-0
info@paulus-partner.de | www.paulus-partner.de
Ein Unternehmen der TREYSTA