

Planung

- Externe Kompensation, Parzellengrenze
- Teilmaßnahme M1 (Erstaufforstung)
- Teilmaßnahme M1 (Sukzession)
- Wildschutzaun

Biotoptypen

Schutzstatus

- Gesetzlich geschütztes Biotop
- FFH-Lebensraumtyp

Feldgehölze, Gebüsche, Hecken

- BB3 - Stark verbuschte Grünlandbrache

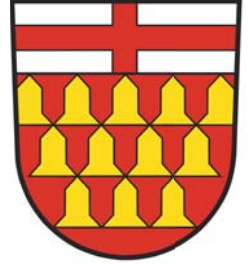
Wiesen und Weiden

- EA1 - Glatthaferwiese
- EE4 - Magergrünlandbrache

Kürzel	Bedeutung
os	charakteristisches Arteninventar
chg	geringe Anzahl an Charakterarten
oa	strauchreich
oe	grasreich

Landschaftspflegerische Maßnahmen	
M1	Laubwaldentwicklung: Entwicklung von standortgerechten Laubwaldgesellschaften auf der Parzelle 37/1 in der Flur 5 in der Gemarkung Wadern durch Estaufforstung 5.209 m ²) und Sukzessionsprozesse (6.197 m ²).
M2	Ökokontomaßnahme: Zum Ausgleich des rechnerischen Defizits der Planung wird auf die Maßnahme „Brittener Forst A“ des Ökokontos der Wendelin von Boch'schen Forstverwaltung zurückgegriffen. Es handelt sich um Maßnahmen zum Umbau von Fichtenforsten in standortgerechte Buchenwaldgesellschaften auf den verschiedenen Parzellen der Fluren 1 und 7 in der Gemarkung Britten [ohne Darstellung im Plan].

AUFTRAGGEBER



Stadt Wadern

PROJEKT

Bebauungsplan
"Gewerbepark Wadern - 4. BA"
in der Stadt Wadern, im Stadtteil Wadern

PLANINHALT

Bestands- und Maßnahmenplan
Externe Kompensation

BEARBEITER ZEICHNER

Dipl.-Biogeogr. Dr. Andreas Huwer
M.Sc. Marcel Kasper

STAND

Entwurf zur Beteiligung gem.
§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTTDATUM

13.04.2026

BLATTGRÖSSE

0,6 m²

MAßSTAB

1 : 500



- Siedlungswasserwirtschaft
- Verkehrsanlagen
- Ingenieurbau
- Landschaftsplanung
- Bauleitplanung
- Ingenieurvermessung
- Sport-/Freizeitanlagen
- Projektsteuerung
- SiGe-Koordination
- Stadtplanung

Ingenieurbüro P & P GmbH
Geschäftsführer: Edgar Mohsman Dipl.-Ing. (FH)
Im Gewerbepark 5 | 66687 Wadern
T +49 6871 9028-0 • F +49 6871 9028-30

Bürolederlassungen
Pavillonstraße 23 | 66740 Saarouis | T +49 6831 120 4038
Südallee 37e | 54290 Trier | T +49 651 9760 981-0

info@paulus-partner.de | www.paulus-partner.de

Ein Unternehmen der TREYSTA