



Planung

- Geltungsbereich
- Sondergebiet, neu
- Zufahrt, neu
- Kompensation, extern

Naturschutz, nachrichtlich

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH Gebiet

Biototypen

Biototypen, Schutzstatus

- Gesetzlich geschütztes Biotop
- FFH-Lebensraumtyp

Wälder

- AB3 - Eichen-Laubmischwald
- AB5 - Nadelbaum-Eichenmischwald
- AG2 - Laubmischwald
- AJ4 - Fichtennischwald
- AM5 - Eschen-Sumpfwald
- AT0 - Schlagflur

Feldgehölze, Gebüsche

- BA1 - Feldgehölz, einheimische Arten
- BB4 - Weiden-Auengebüsch
- BB9 - Gebüsch, mittlere Standorte
- BD3 - Gehölzstreifen
- BD5 - Schnitthecke
- BF1 - Baumreihe
- BF2 - Baumgruppe
- BF3 - Einzelbaum

Landwirtschaftliche Flächen

- HA0 - Acker

Wiesen & Weiden

- DS - Sandtrockenrasen
- EA1 - Glatthafenwiese
- EE1 - Fettwiesenbrache
- EE2 - Fettweidenbrache

Gesteinsbiotopie

- GF2 - Sandfläche

Hochstaudenfluren & Säume

- LB1 - Feuchte Hochstaudenflur
- LB2 - Trockene Hochstaudenflur

Gewässer

- FF0 - Teich
- FM4 - Mittelgebirgsbach

Siedlungsbiotopie

- HM - Siedlungsbereich, undifferenziert
- HM3 - Grünfläche, strukturmäßig
- HM3a - Grünfläche, strukturreich
- HM4 - Vielschnittstrassen
- HM6 - Hardrough
- HN1 - Gebäude
- HT1 - Hofplatz, hohe Versiegelung
- HT2 - Hofplatz, geringe Versiegelung
- HT3 - Lagerplatz, unversiegelt

Verkehrsflächen

- HV3 - Parkplatz
- VA0 - Straße
- VB1 - Weg, befestigt
- VB2 - Weg, unbefestigt

Kürzel	Bedeutung
A	Amsel
Ba	Bachstelze
Bm	Blaumais
BK	Braunkiehlchen
B	Buchfink
Bs	Buntspecht
Bs	Buntspecht
Dg	Dorngrasmücke
E	Elster
FI	Feldlerche
Fs	Feldschwirl
F	Fitis
Gg	Gartengrasmücke
Gg	Goldammer
Gs	Grauschäpper
Gr	Grünfink
Hr	Hausrotschwanz
Hr	Hausperling
He	Heckenbraunelle
Hot	Hohltube
Fa	Jagdfasan
Kb	Kernbeißer
Kl	Kleiber
K	Kohlmeise
Md	Mistdrossel
Mg	Mönchgrasmücke
N	Nachtigall
Nt	Neuntöter
Rk	Rabenkrähe
Rt	Ringeltaube
R	Rothkehlchen
Swk	Schwarzkehlchen
Sd	Singdrossel
Sg	Sommergoldhähnchen
S	Star
Sli	Stieglitz
Sum	Sumpfschneise
Su	Sumpfschneise
Tr	Trautwein
Wd	Wacholderdrossel
Z	Zaunkönig
Zi	Zilpzalp

Kürzel	Bedeutung
chf	Kennarten fehlen
chg	Kennartenanzahl gering
chm	Kennartenanzahl mittel
ca	starkes Baumholz (BHD > 50 cm)
ca	starkes Baumholz (BHD > 50 cm)
ta1	mittleres Baumholz (BHD 38-50 cm)
ta2	geringes Baumholz (BHD 14-38 cm)
tt	verbuschend
tu	ruderalisiert
ts	teilversiegelt
ly	altersheterogen
ui	unbefestigte Weiden
vys	vollversiegelt

Konflikte	
	SO Nr. 6: Neuversiegelung von Böden und Zerstörung von Vegetation durch Bau zweier weiterer Gebäude.
	SO Nr. 7, Bau von Terrassenhäusern: Verlust von Teilen einer älteren Baumreihe; Versiegelung von Böden. Verlust von Lebensraumfunktionen.
	Anlage von Parkplätzen: Bodenversiegelung; Zerstörung von Vegetation.
	SO Nr. 10, Multifunktionsgebäude: Bodenversiegelung; Zerstörung von Vegetation, Verlust von Lebensraumfunktionen.
	SO Nr. 13, Bau eines Gerätehauses: Bodenversiegelung; Zerstörung von Vegetation.
	Bau einer neuen Zufahrt: Bodenversiegelung; Zerstörung von Vegetation (th. LRT 6510); Überplanung festgesetzter Ersatzauforstungsflächen. Verkehrsbedingte Störung von Zoozöosen.
	SO Nr. 9, Bau von Tiny-Häusern: Bodenversiegelung; Zerstörung von Vegetation (z. T. Wald i. S. d. LWaldG); Verlust von Lebensraumfunktionen; betriebsbedingte Störung von Zoozöosen.
	SO Nr. 1 (Golf/PV-Anlage), Verlust von Ackerflächen und Eingriffe in den Boden zur Erweiterung des Golfgeländes und Installation von PV-Modulen.
	SO Nr. 8, Bau von Ferienhäusern: Bodenversiegelung; Zerstörung von Vegetation (z. T. LRT 6510); Verlust von Lebensraumfunktionen; betriebsbedingte Störung von Zoozöosen; erhebliche Veränderung des Landschaftsbildes.
	SO Nr. 15, Bau einer Wintertrainingsanlage: Bodenversiegelung; Zerstörung von Vegetation (z. T. LRT 6510); Veränderung des Landschaftsbildes.
	So Nr. 1 (Golf), Verlust von Hochstaudenfluren und Eingriffe in den Boden durch Erweiterung des Golfgeländes.

AUFTRAGGEBER

Stadt Wadern
Golfclub Weiherhof e. V.

PROJEKT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Golfpark Weiherhof - 2. Änderung und Erweiterung"

PLANINHALT

Bestands- und Konfliktplan (Ost)

BEARBEITER

Dipl.-Biogeogr. Dr. Andreas Huwer

ZEICHNER

M.Sc. Marcel Kasper

STAND

Entwurf zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTTIDATUM

16.01.2026

BLATTGRÖSSE

0,8 m²

MASSSTAB

1 : 1.250

INGENIEURBÜRO PAULUS & PARTNER

• Siedlungsplanung • Verkehrsplanung • Ingenieurvermessung • Sport-/Freizeitanlagen • Projektsteuerung • Landschaftsplanung • SIGE-Koordination • Stadtplanung

Ingenieurbüro P & Partner
Geschäftsführer: Edgar Mohrmann Dipl.-Ing. (FH)
Im Gewerbegebiet 5, 66667 Wadern
T +49 6871 9028-0 F +49 6871 9028-30
Bürostandorte
Großer Markt 171 66740 Saarbrücken | T +49 6931 120 4038
Südallee 37a | 54290 Trier | T +49 651 9760 981-0
info@paulus-partner.de | www.paulus-partner.de
Y für Unternehmen der TROTEC