



Planung

- Gelungsbereich
- Sondergebiet, neu
- Zufahrt, neu
- Kompensation, extern

Naturschutz, nachrichtlich

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH Gebiet

Biotoptypen

Biotoptypen, Schutzstatus

- Gesetzlich geschütztes Biotop
- FFH-Lebensraumtyp

Wälder

- AB3 - Eichen-Laubmischwald
- AB5 - Nadelbaum-Eichenmischwald
- AG2 - Laubmischwald
- AJ4 - Fichtennischwald
- AM5 - Eschen-Sumpfwald
- AT0 - Schlagflur

Feldgehölze, Gebüsche

- BA1 - Feldgehölz, einheimische Arten
- BB4 - Weiden-Auengebüsch
- BB9 - Gebüsch, mittlere Standorte
- BD3 - Gehölzstreifen
- BD5 - Schnitthecke
- BF1 - Baumreihe
- BF2 - Baumgruppe
- BF3 - Einzelbaum

Landwirtschaftliche Flächen

- HA0 - Acker

Wiesen & Weiden

- DS - Sandtrockenrasen
- EA1 - Glatthafenwiese
- EE1 - Fettwiesenbrache
- EE2 - Fettweidenbrache

Gesteinsbiotope

- GF2 - Sandfläche

Hochstaudenfluren & Säume

- LB1 - Feuchte Hochstaudenflur
- LB2 - Trockene Hochstaudenflur

Gewässer

- FF0 - Teich
- FM4 - Mittelgebirgsbach

Siedlungsbiotope

- HM - Siedlungsbereich, undifferenziert
- HM3 - Grünfläche, strukturarm
- HM3a - Grünfläche, strukturreich
- HM4 - Vielschichtstrassen
- HM6 - Hardrough
- HN1 - Gebäude
- HT1 - Hofplatz, hohe Versiegelung
- HT2 - Hofplatz, geringe Versiegelung
- HT3 - Lagerplatz, unversiegelt

Verkehrsflächen

- HV3 - Parkplatz
- VA0 - Straße
- VB1 - Weg, befestigt
- VB2 - Weg, unbefestigt

Kürzel	Bedeutung
chf	Kennarten fehlen
chm	Kennartenanzahl gering
chm	Kennartenanzahl mittel
chm	strukturreich
ca	starkes Baumholz (BHD > 50 cm)
ca	mittleres Baumholz (BHD 38-50 cm)
ca2	geringes Baumholz (BHD 14-38 cm)
tt	verbüschend
tu	ruderalisiert
tv	teilversiegelt
ly	altersheterogen
ui	unbefestigte Wegränder
yvs	vollversiegelt

AUFTRAGGEBER

Stadt Wadern
Golfclub Weiherhof e. V.

PROJEKT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Golfpark Weiherhof - 2. Änderung und Erweiterung"

PLANINHALT

Bestands- und Konfliktplan (West)

BEARBEITER

Dipl.-Biogeogr. Dr. Andreas Huwer

ZEICHNER

M.Sc. Marcel Kasper

STAND

Entwurf zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTTIDATUM

16.01.2026

BLATTGRÖSSE

0,8 m²

MAßSTAB

1 : 1.250

INGENIEURBÜRO PAULUS & PARTNER

- Siedlungsassessments
- Verkehrsplanung
- Ingenieurwesen
- Sport-/Freizeitanlagen
- Landschaftsplanung
- Projektsteuerung
- SIGe-Koordination
- Stadtplanung

Ingenieurbüro P & P GmbH
Geschäftsführer: Edgar Mohrmann Dipl.-Ing. (FH)
Im Gewerbegebiet 5 | 66667 Wadern
T +49 6871 9028-0 | F +49 6871 9028-30

Bürostandort:
Großer Markt 171 | 66700 Saarbrücken | T +49 6831 120 4038
Südallee 37a | 54290 Trier | T +49 651 9760 981-0
info@paulus-partner.de | www.paulus-partner.de

© 2025 03/10, B-Plan/2_Entwurf zur öffentlichen Auslegung/3_Landschaftsplanung/2025-03_01_B&K-Plan_Golfressort-2026.jpg