



Landschaftspflegerische Maßnahmen

- wicklung von strukturreichen Feldgehölzen auf einer Fläche von rund 4,78 ha innerhalb des Golfparks durch Pflanzung heimischer Laubbäume und -scher und Integration natürlicher Sukzessionsprozesse. Die Flächen sind intensiv zu pflegen und dauerhaft zu erhalten; ein Formschnitt der Gehölze ist vorgesehen.

wicklung von 11,68 ha Mischwäldern aus Eiche, Hainbuche und Winterlinde durch Umwandlung und Bepflanzung von Offenlandstrukturen innerhalb und außerhalb des Golfparks. Die Bestände sind extensiv zu pflegen, nachhaltig zu nutzen und dauerhaft zu erhalten. In der Anwuchsphase sind Ausfälle von mehr als 10 % Flächenanteil durch artgleiche Nachpflanzungen zu ersetzen.

wicklung von 2,03 ha Mischwäldern aus Eiche, Hainbuche und Winterlinde durch Umbau von Käferholzbeständen (Fichte) auf den Parzellen 191 und 192 (Flur 12 Gemarkung Nunkirchen). In der Anwuchsphase sind Ausfälle von mehr als 10 % Flächenanteil durch artgleiche Nachpflanzungen zu ersetzen.

rough-Extensivierung. Die im Plan dargestellten rund 6,1 ha umfassenden Flächen des sog. Hardrough (hochwüchsige wiesenartige Bestände) sind nachhaltig als extensive Mähwiesen zu nutzen und entsprechend zu pflegen. Dafür ist ein Fünftel der Fläche von der Mahd auszunehmen und als Grasstreifen zu belassen – diese Bereiche sind turnusmäßig entsprechend zu wechseln.

wicklung von 0,78 ha artenreicher Mähwiesen auf der Parzelle 145/1 (Flur 12 Gemarkung Nunkirchen) durch Umbau einer Ackerfläche und Nutzübertrag. Die Fläche ist als zweischürige Mähwiese zu nutzen.

g

- Geltungsbereich
 - Waldersatz, ursprünglich
 - Feldgehölze, ursprünglich
 - Sondergebiet, neu
 - Zufahrt, neu
 - Feldgehölze, umgesetzt/geplant (M1)
 - Waldersatz, geplant (M2)
 - Hardrough, Extensivierung (M4)

sation, extern

- Grünlandentwicklung (M5)
 - Laubwaldentwicklung (M3)
 - Laubwaldentwicklung/-erhalt (M2)

Vadern
ub Weiherhof e. V.



Openbezugener Bebauungsplan Park Weiherhof - 2 Änderung und Erweiterung

Digitized by srujanika@gmail.com

er Beteiligung gem.
und § 4 Abs. 2 BaugB

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| ngswasserwirtschaft | • Ingenieurvermessung |
| rsanlagen | • Sport-/Freizeitanlagen |
| urbau | • Projektsteuerung |
| chaftsplanung | • SiGe-Koordination |
| tplanung | • Stadtplanung |

urbüro P & P GmbH
tsführer: Edgar Mohsman Dipl.-Ing. (FH)
erpark 5 | 66687 Wadern
71 9028-0 • 5 +49 6871 9028-30

derlassungen
Markt 17 | 66740 Saarlouis | T +49 6831 120 4038
37e | 54290 Trier | T +49 651 9760 981-0

paulus-partner.de | www.paulus-partner.de