



Naturpark
Saar-Hunsrück

Konflikte

K1 Betriebsstättenenerweiterung der Dachdeckerei Treinen:
Neuersiegelung von max. 980 m²

Vollständiger Verlust der Bodenfunktionen, Verlust von Biotopen und Lebensräumen, Verringerung der Grundwasserneubildungsrate, Erhöhen des Oberflächenabflusses.

Allgemeines

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baufenster

Biototypen

- Baumgruppe

Siedlungsbiotope

- HH0 - Straßenböschung
- HT0 - Hofplatz, Lagerplatz (Schotter)
- HW5 - Brachfläche Gewerbeansiedlung

Verkehrsflächen

- VA3 - Gemeindestraße, vollversiegelt

AUFTRAGGEBER

Dachdeckerei Treinen GmbH
Herr Luca Treinen
Nunkircher Straße 10
66687 Wadern

PROJEKT

Bebauungsplan "In der Au", Büschfeld

PLANINHALT

Bestand- & Konfliktplan

BEARBEITER

MSc. Marcel Kasper

ZEICHNER

MSc. Marcel Kasper

STAND

Entwurf zur Beteiligung gem.
§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

PLOTTDATUM

25.09.2025

BLATTGRÖSSE

0,24 m²

MAßSTAB

1 : 500



- Siedlungswasserwirtschaft
- Ingenieurvermessung
- Verkehrsanlagen
- Sport-/Freizeitanlagen
- Ingenieurbau
- Projektsteuerung
- Landschaftsplanung
- SiGe-Koordination
- Bauleitplanung
- Stadtplanung

Ingenieurbüro P & P GmbH
Geschäftsführer: Edgar Mohsman Dipl.-Ing. (FH)
Im Gewerbepark 5 | 66687 Wadern
T +49 6871 9028-0 • F +49 6871 9028-30

Büroniederlassungen
Großer Markt 17 | 66740 Saarlouis | T +49 6831 120 4038
Südallee 37e | 54290 Trier | T +49 651 9760 981-0

info@paulus-partner.de | www.paulus-partner.de

Ein Unternehmen der TREYSTA