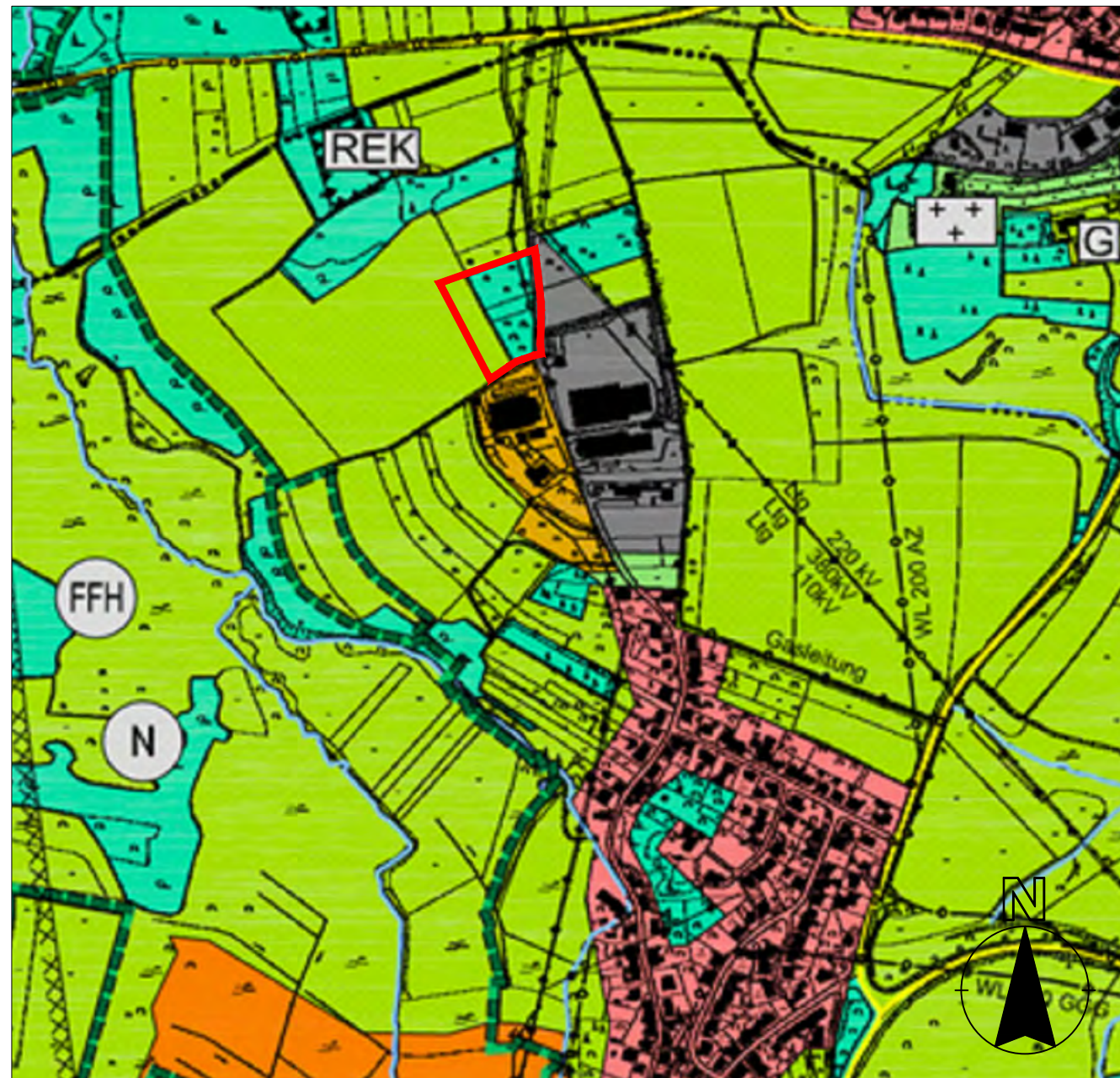


Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen

Übersichtsplan



Rechtsgrundlagen

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist.

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Verwaltungsverfahrensgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 2003 (BGBl. I S. 102), das zuletzt durch Artikel 24 Absatz 3 des Gesetzes vom 25. Juni 2021 (BGBl. I S. 2154) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Verfahrensvermerke

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Wadern hat in öffentlicher Sitzung am 18.11.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kita-Neubau Noswendel" und beschlossen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des gültigen Flächennutzungsplans der Stadt Wadern (2006) gemäß § 2 Abs. 1 und § 5 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgt im sogenannten Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB.

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, mit Schreiben vom 17.03.2022 frühzeitig unterrichtet. Hiemit wurde zur Stellungnahme und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach BauGB § 2 Abs. 4 aufgefordert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Auslegung der Planunterlagen im Rathaus Wadern im Zeitraum vom 28.03.2022 bis 29.04.2022. Die Unterlagen waren gleichzeitig im Internet eingestellt. Auf die Auslegung und die Einsichtsmöglichkeit wurde ortsüblich hingewiesen. Es wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Stadtrat der Stadt Wadern hat in seiner Sitzung am 18.11.2023 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und der Unterlagen der FNP-Teiländerung für den Bereich "Kita-Neubau Noswendel" beschlossen. Der Entwurf der Planung mit Begründung, Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen lagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___2023 bis ___2023 im Rathaus der Stadt Wadern, Bauamt, öffentlich aus. Die Bekanntmachung über Ort und Dauer der Auslegung erfolgte am ortsüblich mit den Hinweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom ___2023 zur Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB bis zum ___2023 aufgefordert. Das Schreiben benachrichtigte zugleich über Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und erhielt die Hinweise des § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB.

Abwägung

Während Auslegung und Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden gingen Stellungnahmen ein, die vom Stadtrat der Stadt Wadern am ___2023 geprüft und gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen wurden.

Beschluss

Der Stadtrat der Stadt Wadern hat am ___2023 die Teiländerung des Flächennutzungsplans im Bereich des Gebiets "Kita-Neubau Noswendel" beschlossen. Die beigefügte Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung zur Berücksichtigung der Umweltbelange wurden gebilligt.

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanteiländerung, die Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates der Stadt Wadern übereinstimmen und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

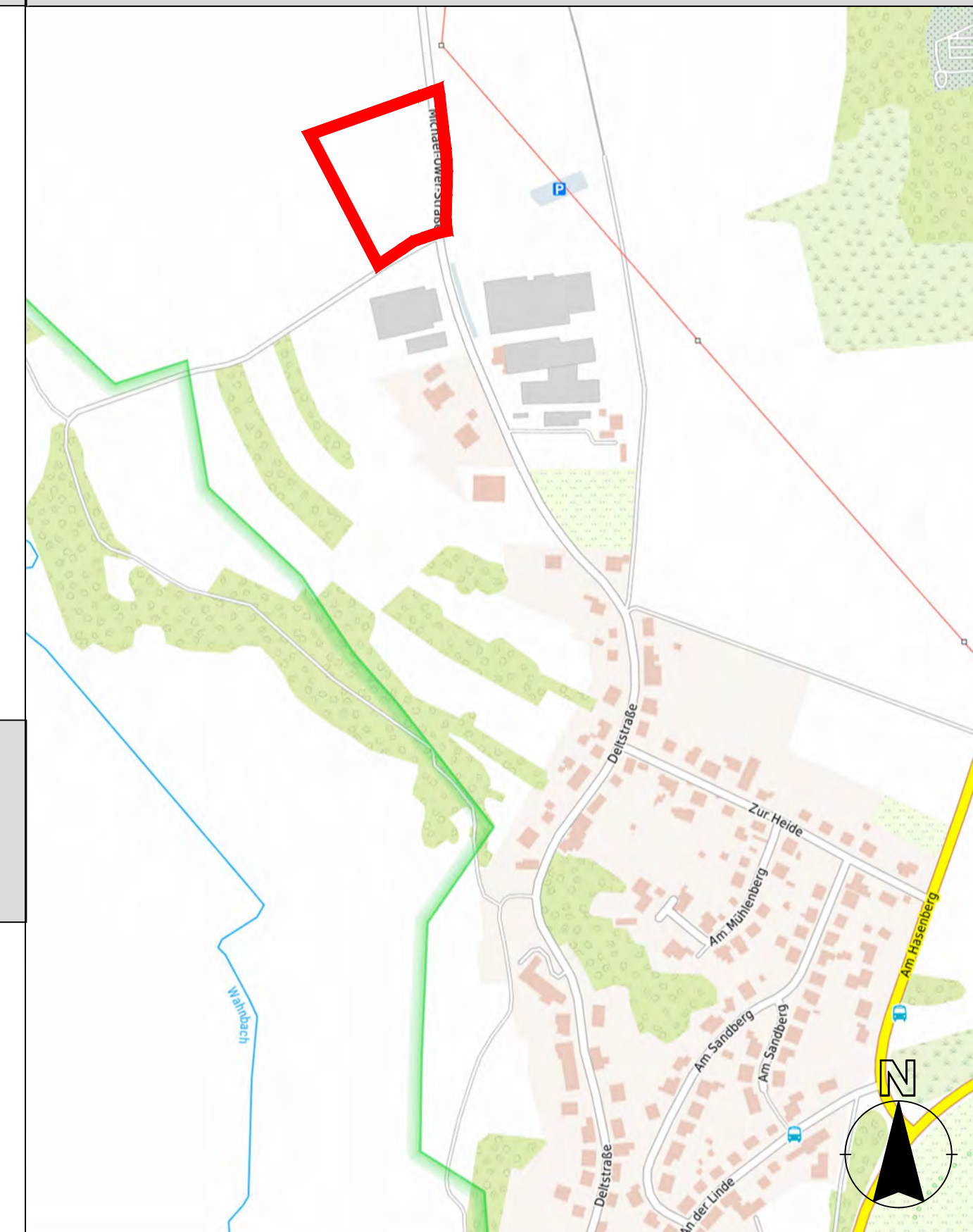
Wadern den ___2023
Der Bürgermeister

Saarbrücken, den _____

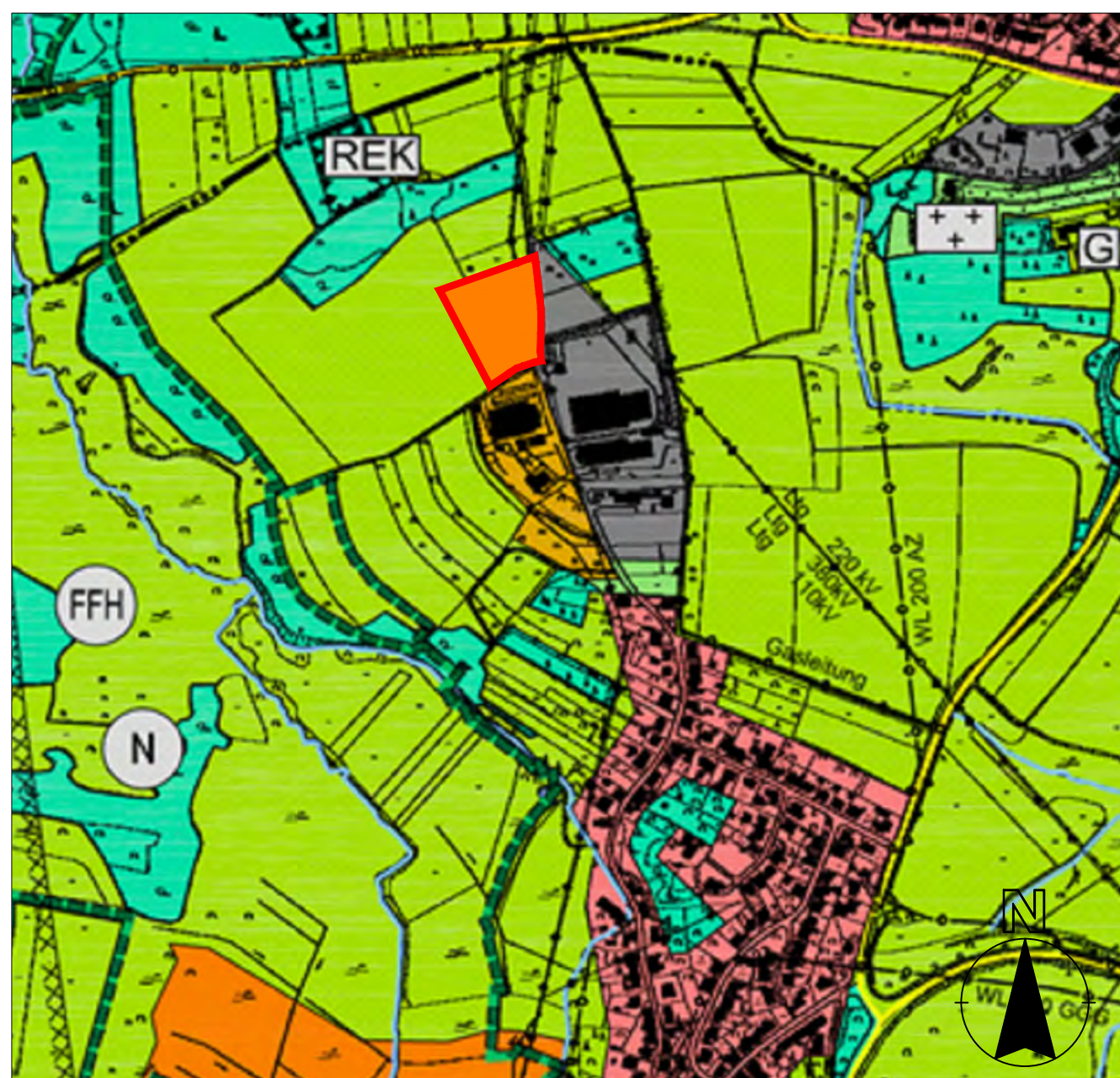
Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wurde angeordnet und am ___2023 veröffentlicht. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung wird die Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Wadern wirksam.

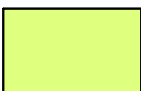



Wadern den ___2023
Der Bürgermeister



Darstellungen der Teiländerung des Flächennutzungsplans



Legende

-  Landwirtschaftsfläche
-  Waldfläche
-  Sondergebietsfläche Kita
-  Änderungsfläche

AUFTRAGGEBER

Stadt Wadern



PROJEKT

Bebauungsplan
"Kita-Neubau Noswendel"

PLANINHALT

Teiländerung des Flächennutzungsplans
im Bereich des Bebauungsplanes
"Kita-Neubau Noswendel"

BEARBEITER

Dipl.-Ing. (FH) Edgar Mohsmann
Dipl.-Geogr. Andreas Heinke
M.Sc. Nathalie Kremer

Zeichner

L. Hoff

STAND

Entwurf zur Beteiligung
gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTTDATUM

13.12.2023

BLATTGRÖSSE

0,94 m²

MAßSTAB

Planzeichnung: o. M.
Übersichtskarte: o. M.

INGENIEURBÜRO PAULUS & PARTNER

Hauptplatz
Im Gevertpark 5
66687 Wadern
Tel. +49 6571 90200
Fax +49 6571 902030

Büro Niederlassungen
Großer Markt 17
66740 Saarbrücken
Tel. +49 6531 1204035

Südallee 37E
54299 Trar
Tel. +49 651 97609810
Fax +49 651 97609815

www.paulus-partner.de
info@paulus-partner.de

Ingenieurbüro P & P GmbH
Geschäftsführer
Edgar Mohsmann
Dipl.-Ing. (FH)



Wasserwirtschaft
Verkehrsanlagen
Ingenieurbau
Bauleitplanung/Stadtplanung
Landschaftspflege
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen
Projektsteuerung
SiGe-Koordination