

Sanierung lohnt sich

für den Eigentümer · für das Dorf · für den Käufer

Foto: Aliaksei Lasevich; stock.adobe.com



Ortskerne sind unser Lebensmittelpunkt, die Ortsdurchfahrten unsere Visitenkarte und der erste Eindruck für Gäste. Mit der Ausweisung von Sanierungsgebieten wird die Stadt Wadern die Voraussetzungen schaffen, damit Sie in die Zukunft Ihres Gebäudes investieren können.

Ein Sanierungsgebiet ist immer das Zusammenspiel aus öffentlichen und privaten Maßnahmen. In Sanierungsgebieten gibt es für Bürger, Ansiedlungswillige und Investoren künftig steuerliche Anreize, um in die Modernisierung und Instandsetzung ihrer Gebäude zu investieren. Gleichzeitig ist ein Sanierungsgebiet ein Verkaufsargument bei der Wiedernutzung eines Gebäudes. So können nach § 7 h Einkommensteuergesetz (EStG) Kosten bei Gebäuden in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten steuerlich erhöht abgesetzt werden. Die steuerliche Abschreibung ist keine Förderung oder ein Kredit, sondern sorgt dafür, dass die Höhe des jährlich zu versteuernden Einkommens verringert wird.

Interesse?

Informieren Sie sich [vor Beginn](#) der Maßnahme beim Bauamt im Rathaus der Stadt Wadern über die

Vorteile im Sanierungsgebiet

Ansprechpartner:

Stadt Wadern · Marktplatz 13 · 66687 Wadern · www.wadern.de · stadt@wadern.de