



Legende

- geplante Gebäude
- Verkehrsflächen
- befestigte Flächen
- Grünflächen
- Regenwasserbewirtschaftung
- Geltungsbereich
- derzeitiger Waldrand

Gesamtgröße: 10 ha

Einfamilienhäuser: 64  
Doppelhaushälften: 18  
Mehrfamilienhäuser: 13  
Tiny-Häuser: 17

Gesamtfläche Grundstücke: 6,5 ha  
Straßen im Quartier: 1,0 ha  
Straße Zuwegung:  
Variante 1: 0,3 ha  
Variante 2: 0,2 ha  
Grünflächen + Entwässerungsgraben: 0,6 ha

AUFTRAGGEBER

Stadt Wadern

PROJEKT

Bebauungsplan  
"Katzenrech II. BA"

PLANINHALT

Städtebauliches Konzept

BEARBEITER

M.Sc. Nathalie Kremer  
Dipl. Ing (FH) Edgar Mohsmann

ZEICHNERIN

N. Kremer

STAND

Entwurf zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 1  
und § 4 Abs. 1 BauGB

PLOTTIDATUM

12.05.2025

BLATTGRÖSSE

1,24 m²

MASSTAB

Planzeichnung: 1:1000

INGENIEURBÜRO  
PAULUS & PARTNER

- Siedlungswasserwirtschaft
- Ingenieurvermessung
- Verkehrsanlagen
- Sport-/Freizeitanlagen
- Ingenieurbau
- Projektsteuerung
- Landschaftsplanung
- SIGe-Koordination
- Bauleitplanung
- Stadtplanung

Ingenieurbüro P & P GmbH  
Geschäftsführer: Edgar Mohsmann Dipl.-Ing. (FH)  
Im Owerthepark 5 | 66687 Wadern  
T +49 6871 9028-0 | F +49 6871 9028-30

Bürostandort:  
Großer Markt 17 | 66740 Saarlands IT +49 6831 120 4038  
Südallee 37a | 54280 Trier | T +49 651 9760 861-0  
info@paulus-partner.de | www.paulus-partner.de

Ein Unternehmen der TREISA