



Planung

--- Geltungsbereich

— Satzungsbereich

Biotoptypen

Kleingehölze

BB1 - Gebüschstreifen

BD5 - Schnitthecke

BD3 - Gehölzstreifen

Grünland

EA1 - mäßig artenreiche Fettwiese

Verkehrsflächen

HT3 - Lagerfläche unversiegelt

VA3 - Gemeindestraße

Einzelgehölze

⊗ BF3

⊕ BF4

Kürzel	Bedeutung
ta1	mittleres Baumholz
ta2	geringes Baumholz
ta3	Stangenholz
tc	Überhälter
kb	einreihige Hecke

Konflikte



Versiegelung von 240 m² durch Neubau eines Wohngebäudes. Dauerhafter Verlust der natürlichen Bodenfunktionen. Dauerhafter Verlust der ruderalen Vegetation.

AUFTRAGGEBER

Stadt Wadern, Stadtteil
Wadrilltal



PROJEKT

Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauBG
"In der Hohlgaß", in der Stadt Wadern, Stadtteil
Wadrilltal

PLANINHALT

Grünordnungsplan

BEARBEITER

M.Sc. Nathalie Kremer

ZEICHNER

STAND

Entwurf zur Beteiligung gem. § 3
Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTTDATUM

13.12.2021

BLATTGRÖSSE

0,6 m²

MAßSTAB

1 : 500

INGENIEURBÜRO PAULUS & PARTNER

Hauptsitz
Im Gewerkepark 5
66687 Wadern
Tel. +49 6871 90280
Fax +49 6871 902830

Büroniederlassungen
Am Dreiländereck 9
66706 Pöhl
Tel. +49 6867 560600
Fax +49 6867 5610336

Südallee 37E
54299 Trier
Tel. +49 651 97609810
Fax +49 651 97609815

www.paulus-partner.de
info@paulus-partner.de

Ingenieurbüro P & P GmbH
Geschäftsführer:
Edgar Mohrmann
Dipl.-Ing. (FH)



Wasserwirtschaft
Verkehrsanlagen
Ingenieurbau
Bauleitplanung/Stadtplanung
Landschaftspflege
Ingenieurvermessung
Sport- und Freizeitanlagen
Projektsteuerung
SiGe-Koordination